

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: 1/30/2026

Matagorda County, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605

These notices shall satisfy three separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Matagorda County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 2/18/26 Matagorda County will submit a request to the Texas General Land Office for the release of Community Development Block Grant MIT-MOD (State MID) (CDBG-MIT) funds appropriated under the Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2018 (Pub. L.115-123), as amended, to undertake a project known as Matagorda County 24-065-092-E768 - Water/Sewer Facilities. Matagorda County proposes to replace sewer lines; rehabilitate manholes; replace the sludge tank; and complete associated appurtenances. Construction will take place at the following locations, Markham, Matagorda County, Texas.

Facility Description	Project Location	From Approximate Lat/ Long	To Approximate Lat/ Long	Approximate Length (LF)
Avenue L	From 7th Street southeastward along Avenue L to alleyway between 3rd St and 4th St	28.961016, - 96.071933	28.958080, - 96.069823	1275 LF
North Avenue K	From approximately 90' north of 6 th St along Avenue K southeastward to the alleyway between 3 rd St and 4 th St.	28.960906, - 96.070527	28.958512, - 96.068861	1007 LF
Avenue J	From approximately 80' south of 6th Street along Avenue J southeastward to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.960920, - 96.069389	28.959008, - 96.068032	820 LF
Avenue I	From approximately 75' north of 6th Street along Avenue I southeastward to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.961952, - 96.068933	28.959460, - 96.067147	994 LF
Avenue H	From 6th Street along Avenue H southeastward to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.962121, - 96.067861	28.959949, - 96.066343	907 LF
Canal Street 1	From Avenue L along Canal Street northeastward to approximately 90' west of Avenue K	28.959365, - 96.070806	28.959735, - 96.070064	263 LF
Canal Street 2	From Avenue H along Canal Street northeastward to approximately 75' west of	28.961297, - 96.067226	28.961745, - 96.066434	244 LF

	Broadway Street			
4 th Street 1	From approximately 70' east of Avenue L along 4 th Street northeastward to Avenue K	28.958726, - 96.069864	28.959027, - 96.069280	273 LF
4 th Street 2	From Avenue H along 4 th Street northeastward to approximately 75' west of Broadway Street	28.960423, - 96.066663	28.960836, - 96.065888	244 LF
Along easement	From the center of Canal Street between Broadway and Avenue K southeastward	28.961479, - 96.066803	28.961165, - 96.066529	156 LF
Alleyway 1	From Avenue L along the alleyway between 3 rd and 4 th streets northeastward to Avenue H	28.958067, - 96.069864	28.959941, - 96.066406	1302 LF
Alleyway 2	From 185 feet northeast from the center of Avenue H along the alleyway between 3 rd and 4 th streets northeastward to Avenue F	28.960153, - 96.065900	28.960853, - 96.064660	493 LF
If additional funds allow, to continue project activities on				
Ave D	3 rd Street to 6 th Street	28.961477, - 96.062600	28.964036, - 96.064416	950

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
Markham WWTP	141 Avenue K, South Markham, Texas	28.95483, -96.06739

To request a map of the project area, contact the County at the address, phone number, or email address below. Matagorda County has been awarded \$3,725,275.00 in grant funds and shall contribute \$0.00 in match funds. Total project cost is \$3,725,275.00.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

Matagorda County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Matagorda County Courthouse, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, Texas 77414-5034 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Crystal Morones, Grant Administrator via email cmorones@co.matagorda.tx.us or by phone at (979) 244-7605.

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 1/30/2026: This is to give notice that Matagorda County has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas General Land Office (GLO) ERR #(24-065-092-E768). Matagorda County proposes a Water/Sewer Facilities project to replace sewer lines; rehabilitate manholes; replace the sludge tank; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following locations:

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
Markham WWTP	141 Avenue K, South Markham, Texas	28.95483, -96.06739
Avenue L	From 7 th Street southeastward along Avenue L approximately 1275 LF to alleyway between 3 rd St and 4 th St	28.961016, -96.071933 to 28.958080, -96.069823
North Avenue K	From approximately 90' north of 6 th St along Avenue K southeastward approximately 1007 LF to the alleyway between 3 rd St and 4 th St.	28.960906, -96.070527 to 28.958512, -96.068861
Avenue J	From approximately 80' south of 6th Street along Avenue J southeastward approximately 820 LF to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.960920, -96.069389 to 28.959008, -96.068032
Avenue I	From approximately 75' north of 6th Street along Avenue I southeastward approximately 994 LF to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.961952, -96.068933 to 28.959460, -96.067147
Avenue H	From 6th Street along Avenue H southeastward approximately 907 LF to alleyway between 3rd Street and 4th Street	28.962121, -96.067861 to 28.959949, -96.066343
Canal Street 1	From Avenue L along Canal Street northeastward 263 LF to approximately 90' west of Avenue K	28.959365, -96.070806 to 28.959735, -96.070064
Canal Street 2	From Avenue H along Canal Street northeastward 244 LF to approximately 75' west of Broadway Street	28.961297, -96.067226 to 28.961745, -96.066434
4 th Street 1	From approximately 70' east of Avenue L along 4 th Street northeastward 273 LF to Avenue K	28.958726, -96.069864 to 28.959027, -96.069280
4 th Street 2	From Avenue H along 4 th Street northeastward 244 LF to approximately 75' west of Broadway Street	28.960423, -96.066663 to 28.960836, -96.065888
Along easement	From the center of Canal Street between Broadway and Avenue K southeastward 156'	28.961479, -96.066803 to 28.961165, -96.066529
Alleyway 1	From Avenue L along the alleyway between 3 rd and 4 th streets northeastward 1302 LF to Avenue H	28.958067, -96.069864 to 28.959941, -96.066406

Alleyway 2	From 185 feet northeast from the center of Avenue H along the alleyway between 3 rd and 4 th streets northeastward 493 LF to Avenue F	28.960153, -96.065900 to 28.960853, -96.064660
------------	---	--

If additional funds allow, to continue project activities on				
Ave D	3 rd Street to 6 th Street	28.961477, -96.062600	28.964036, -96.064416	950 LF

The purpose of the project is to rehabilitate and replace deteriorating water and sewer infrastructure for the health and safety of the City of Markham. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the Federal Flood Standard Support Tool, CISA data is not available for the project area. Additionally, the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Map (FIRM), Flood Insurance Study (FIS), preliminary maps and advisory base flood elevations are insufficiently detailed to determine base flood elevation for the project location. The best available information is the FEMA Estimated BFE Viewer data. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Matagorda County has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action proposing the occupancy or modification of a floodplain. The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would fail to address the most deteriorated sewer lines and WWTP in need of repair, would be economically prohibitive, and would allow health, safety, and environmental violations to persist. Matagorda County has reevaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain. The proposed project must be located within the floodplain due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain:

- The County shall maintain and operate a early warning system that serves all facility occupants
- Sewer systems shall be designed to minimize or eliminate infiltration of flood waters into the systems and discharges from the systems
- The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration.
- The project shall not lead to any significant increases in impermeable cover and shall have no negative impacts on the floodplain, as all lines will be subsurface, and the project area will be restored to pre-project conditions upon completion.
- The project shall meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator prior to construction.
- All state, local, and NFIP floodplain protection procedures will be followed. Including manhole elevation/floodproofing as necessary.
- The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to and/or restore the native plant species.
- The project shall be implemented using best management practices designed to protect improvements from flood damage.

The project shall comply with all applicable local floodplain requirements set by the community's Floodplain Administrator, as well as state, local, and NFIP floodplain protection procedures. The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review, and copying upon

request during regular business hours at the County Courthouse. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 2/6/2026 by Matagorda County at 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605. Attention: Bobby Seiferman, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to cmorones@co.matagorda.tx.us CC: lindsay.smith@grantworks.net.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the County Judge, Matagorda County, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034. Comments may also be submitted via email to cmorones@co.matagorda.tx.us or by phone at (979) 244-7605. All comments received by 2/17/2026 will be considered by Matagorda County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Matagorda County certifies to the Texas General Land Office that Bobby Seiferman in their capacity as County Judge consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. Texas General Land Office approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows Matagorda County to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The Texas General Land Office will accept objections to its release of funds and Matagorda County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Matagorda County approved by the Texas General Land Office (b) Matagorda County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the Texas General Land Office; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Heather Lagrone, the Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Potential objectors should contact the Texas General Land Office to verify the actual last day of the objection period.

Bobby Seiferman, County Judge

**AVISO DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de aviso: 30/01/2026

Condado de Matagorda, 1700 7th Street, Habitación 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605

Estos avisos deberán cumplir tres requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que debe llevar a cabo el condado de Matagorda.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 18/02/26, el condado de Matagorda presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas para la liberación de fondos de la Subvención Bloqueada de Desarrollo Comunitario MIT-MOD (State MID) (CDBG-MIT) asignados bajo la Ley de Asignaciones Suplementarias para Necesidades de Ayuda en Desastres, 2018 (Pub. L.115-123), según su enmienda, para llevar a cabo un proyecto conocido como Condado de Matagorda 24-065-092-E768 - Instalaciones de Agua/Alcantarillado. El condado de Matagorda propone reemplazar las líneas de alcantarillado; rehabilitar las alcantarillas; reemplazar el tanque de lodo; y completar los accesorios asociados. La construcción se llevará a cabo en las siguientes ubicaciones: Markham, condado de Matagorda, Texas.

Descripción de la instalación	Ubicación del proyecto	De latitud aproximada/longitud	Para aproximar lat/ largo	Longitud aproximada (LF)
Avenida L	Desde la calle 7 hacia el sureste por la Avenida L hasta un callejón entre la 3ª y la 4ª calle	28.961016, - 96.071933	28.958080, - 96.069823	1275 LF
Avenida Norte K	Desde aproximadamente 90 pies al norte de la 6ª Calle por la Avenida K hacia el sureste hasta el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle.	28.960906, - 96.070527	28.958512, - 96.068861	1007 LF
Avenida J	Desde aproximadamente 80 pies al sur de la 6th Street por la Avenida J hacia el sureste hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle Calle	28.960920, - 96.069389	28.959008, - 96.068032	820 LF
Avenida I	Desde aproximadamente el 75' al norte de la 6th Street a lo largo de la Avenida I hacia el sureste hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle Calle	28.961952, - 96.068933	28.959460, - 96.067147	994 LF
Avenida H	Desde la 6ª Calle por la Avenida H hacia el sureste hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle Calle	28.962121, - 96.067861	28.959949, - 96.066343	907 LF
Calle Canal 1	Desde la Avenida L por Canal Street hacia el noreste hacia	28.959365, - 96.070806	28.959735, - 96.070064	263 LF

	aproximadamente 90 pies al oeste de Avenida K			
Calle Canal 2	Desde la Avenida H por Canal Street hacia el noreste hacia aproximadamente 75' al oeste de Calle Broadway	28.961297, - 96.067226	28.961745, - 96.066434	244 LF
4ª Calle 1	Desde aproximadamente 70 pies hacia el este de la Avenida L a lo largo de la calle 4 hacia el noreste hasta la Avenida K	28.958726, - 96.069864	28.959027, - 96.069280	273 LF
4ª Calle 2	Desde la Avenida H por la calle 4 hacia el noreste hacia aproximadamente 75' al oeste de Calle Broadway	28.960423, - 96.066663	28.960836, - 96.065888	244 LF
A lo largo de la servidumbre	Desde el centro de Canal Street entre Broadway y Avenue K hacia el sureste	28.961479, - 96.066803	28.961165, - 96.066529	156 LF
Callejón 1	Desde la Avenida L por el callejón entre las calles 3 y 4 hacia el noreste hacia Avenida H	28.958067, - 96.069864	28.959941, - 96.066406	1302 LF
Callejón 2	Desde 185 pies al noreste desde el centro de la Avenida H a lo largo del callejón entre las calles 3 y 4 hacia el noreste hacia Avenida F	28.960153, - 96.065900	28.960853, - 96.064660	493 LF
Si se permiten fondos adicionales, continuar con las actividades del proyecto				
Ave D	Calle 3 a Calle 6	28.961477, - 96.062600	28.964036, - 96.064416	950

Descripción de la instalación	Ubicación del proyecto	Latitud aproximada/ Longitud
Markham WWTP	141 Avenue K, South Markham, Texas	28.95483, -96.06739

Para solicitar un mapa del área del proyecto, contacte con el Condado en la dirección, número de teléfono o correo electrónico que se indica a continuación. El condado de Matagorda ha recibido 3.725.275,00 dólares en fondos de subvención y aportará 0,00 dólares en fondos de aportación. El coste total del proyecto es de 3.725.275,00 dólares.

CONCLUSIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

El condado de Matagorda ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional sobre el proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Palacio de Justicia del Condado de Matagorda, 1700 7th Street, Sala 301, Bay City, Texas 77414-5034, y puede ser examinada o copiada entre semana de 8:00 a 17:00. Se puede

obtener una copia digital del ERR contactando con Crystal Morones, administradora de subvenciones, por correo electrónico cmorones@co.matagorda.tx.us o por teléfono al (979) 244-7605.

Aviso final y explicación pública de una actividad propuesta en una llanura de inundación designada por la norma federal de gestión del riesgo de inundación

A: Todas las agencias, grupos e individuos interesados a 30/01/2026: Se notifica que el condado de Matagorda ha realizado una evaluación según lo exigido por la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para la Toma de Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras de Inundación y la Protección de Humedales. La actividad está financiada bajo el Programa de Subvenciones Bloqueadas para Desarrollo Comunitario y administrada por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) ERR #(24-065-092-E768). El condado de Matagorda propone un proyecto de Instalaciones de Agua/Alcantarillado para reemplazar las tuberías de alcantarillado; rehabilitar las alcantarillas; reemplazar el depósito de lodos; y completar los accesorios asociados. La construcción se realizará en los siguientes lugares:

Descripción de la instalación	Ubicación del proyecto	Latitud aproximada/ Longitud
Markham WWTP	141 Avenue K, South Markham, Texas	28.95483, -96.06739
Avenida L	Desde la calle 7 hacia el sureste por la Avenida L aproximadamente 1275 LF hasta el callejón entre la calle 3rd y la 4th St	28.961016, -96.071933 a 28.958080, -96.069823
Avenida Norte K	Desde aproximadamente 90 pies al norte de la 6ª Calle por la Avenida K hacia el sureste aproximadamente 1007 LF hasta el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle.	28.960906, -96.070527 a 28.958512, -96.068861
Avenida J	Desde aproximadamente 80 pies al sur de la 6th Street por la Avenida J hacia el sureste aproximadamente 820 LF hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle Calle	28.960920, -96.069389 a 28.959008, -96.068032
Avenida I	Desde aproximadamente el 75' al norte de la 6th Street a lo largo de la Avenida I hacia el sureste aproximadamente 994 LF hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle Calle	28.961952, -96.068933 a 28.959460, -96.067147
Avenida H	Desde la 6ª Calle por la Avenida H hacia el sureste aproximadamente 907 LF hacia el callejón entre la 3ª y la 4ª Calle Calle	28.962121, -96.067861 a 28.959949, -96.066343
Calle Canal 1	Desde la Avenida L por Canal Street Noreste 263 LF a aproximadamente 90 pies al oeste de Avenida K	28.959365, -96.070806 a 28.959735, -96.070064

Calle Canal 2	Desde la Avenida H por Canal Street Noreste 244 LF a aproximadamente 75' al oeste de Calle Broadway	28.961297, -96.067226 a 28.961745, -96.066434
4ª Calle 1	Desde aproximadamente 70 pies hacia el este de la Avenida L a lo largo de la calle 4 hacia el noreste 273 LF hasta la Avenida K	28.958726, -96.069864 a 28.959027, -96.069280
4ª Calle 2	Desde la Avenida H por la calle 4 Noreste 244 LF a aproximadamente 75' al oeste de Calle Broadway	28.960423, -96.066663 a 28.960836, -96.065888
A lo largo de la servidumbre	Desde el centro de Canal Street entre Broadway y Avenue K hacia el sureste 156'	28.961479, -96.066803 a 28.961165, -96.066529
Callejón 1	Desde la Avenida L por el callejón entre las calles 3 y 4 Noreste 1302 LF a Avenida H	28.958067, -96.069864 a 28.959941, -96.066406
Callejón 2	Desde 185 pies al noreste desde el centro de la Avenida H a lo largo del callejón entre las calles 3 y 4 Noreste 493 LF a Avenida F	28.960153, -96.065900 a 28.960853, -96.064660

Si se permiten fondos adicionales, continuar con las actividades del proyecto				
Ave D	Calle 3 a Calle 6	28.961477, - 96.062600	28.964036, - 96.064416	950 LF

El objetivo del proyecto es rehabilitar y reemplazar infraestructuras de agua y alcantarillado deterioradas para la salud y seguridad de la ciudad de Markham. La extensión de la llanura de inundación FFRMS se determinó utilizando un enfoque de inundación del 0,2 por ciento. Según la Herramienta Federal de Soporte de Normas de Inundaciones, los datos de CISA no están disponibles para el área del proyecto. Además, el Mapa de Tarifas de Seguro de Inundaciones (FIRM), el Estudio de Seguro de Inundaciones (FIS), los mapas preliminares y las elevaciones de base de inundación de la Agencia Federal de Gestión de Emergencias (FEMA) no son suficientemente detallados para determinar la elevación base de la inundación para la ubicación del proyecto. La mejor información disponible es la de los datos estimados de visores BFE de FEMA. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación potencialmente afectada por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y transporte de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats de peces y fauna, la captura de productos silvestres y cultivados, así como oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. El condado de Matagorda ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas y los valores intrínsecos de la llanura de inundación existente: ubicaciones fuera y que no afecten a la llanura de inundación FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo objetivo del proyecto y la determinación de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una llanura de inundación. La viabilidad de las alternativas se consideró los valores naturales, sociales y económicos de cada una. Las alternativas consideradas no se eligieron porque no abordarían las tuberías de alcantarillado más deterioradas y las PMEs que necesitan reparación, serían económicamente prohibitivas y permitirían que persistieran las violaciones de salud, seguridad y medio ambiente. El condado de Matagorda ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no existe una alternativa viable a ubicar el proyecto propuesto en la llanura de inundación FFRMS. El proyecto propuesto debe situarse dentro de la llanura de inundación debido a la necesidad de alinearse con la infraestructura existente y de satisfacer los requisitos críticos de servicio para la

comunidad circundante. La mejor acción es proceder con el proyecto según lo planeado, utilizando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación FFRMS:

- El Condado deberá mantener y operar un sistema de alerta temprana que sirva a todos los ocupantes de las instalaciones
- Los sistemas de alcantarillado deben diseñarse para minimizar o eliminar la infiltración de aguas de inundación en los sistemas y los vertidos de estos sistemas
- El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger los paisajes naturales que sirvan para mantener o restaurar la hidrología natural mediante la infiltración.
- El proyecto no provocará aumentos significativos en la cobertura impermeable ni tendrá impactos negativos en la llanura de inundación, ya que todas las líneas estarán bajo tierra y el área del proyecto se restaurará a las condiciones previas al proyecto al finalizar.
- El proyecto deberá cumplir con cualquier requisito adicional de llanura de inundación local establecido por el Administrador de la Zona de Inundación de la comunidad antes de la construcción.
- Se seguirán todos los procedimientos estatales, locales y NFIP de protección en zonas inundables. Incluyendo elevación de alcantarillas y protección contra inundaciones según sea necesario.
- El ingeniero consultor deberá tener en cuenta especificaciones adicionales para minimizar el daño y/o restaurar las especies vegetales autóctonas.
- El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger las mejoras de los daños por inundaciones.

El proyecto deberá cumplir con todos los requisitos locales aplicables de llanura de inundación establecidos por el Administrador de llanuras de inundación de la comunidad, así como con los procedimientos estatales, locales y de protección de zonas inundables según el NFIP. El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger los paisajes naturales que sirvan para mantener o restaurar la hidrología natural mediante la infiltración. Los archivos medioambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, están disponibles para su inspección, revisión y copia pública bajo solicitud durante el horario laboral habitual en el Palacio de Justicia del Condado. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras de inundación y aquellas que tengan interés en la protección del medio natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas; (2) Un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras de inundación pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que tengan lugar en llanuras de inundación, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo. Los comentarios escritos deben recibirse antes del 6/2/2026 por parte del condado de Matagorda en 1700 7th Street, Habitación 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605. Atención: Bobby Seiferman, juez del condado. También puede revisarse una descripción completa del proyecto durante el horario laboral habitual en la misma dirección. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a cmorones@co.matagorda.tx.us CC: lindsay.smith@grantworks.net.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede presentar comentarios escritos sobre el ERR a la Oficina del Juez del Condado, Condado de Matagorda, 1700 7th Street, Habitación 301, Bay City, TX 77414-5034. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a cmorones@co.matagorda.tx.us o por teléfono al (979) 244-7605. Todos los comentarios recibidos antes del 17/02/2026 serán considerados por el condado de Matagorda antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El condado de Matagorda certifica ante la Oficina General de Tierras de Texas que Bobby Seiferman, en su calidad de juez del condado, consiente aceptar la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de la certificación por parte de la Oficina General de

Tierras de Texas cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite al condado de Matagorda utilizar los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

La Oficina General de Tierras de Texas aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del condado de Matagorda por un periodo de quince días posteriores a la fecha prevista de presentación o a la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del Condado de Matagorda aprobado por la Oficina General de Tierras de Texas (b) el condado de Matagorda ha omitido un paso o no tomó una decisión o conclusión requerida por las regulaciones del HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo hayan comprometido fondos, incurrido en costes o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte de la Oficina General de Tierras de Texas; o (d) otra agencia federal que actúe conforme a la Parte 1504 del 40 CFR ha presentado una conclusión por escrito que considera que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y deben dirigirse a Heather Lagrone, Oficina General de Tierras de Texas – Desarrollo y Revitalización Comunitaria en P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Los posibles objetores deben contactar con la Oficina General de Tierras de Texas para verificar el último día real del periodo de objeción.

Bobby Seiferman, juez del condado

